LillichImmobilien

Aspergs Geheimtipp: Geräumige 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz sucht netten Mieter!

71679 Asperg, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 2462

Wohnfläche ca.: **34 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **550,00 EUR**

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555

Aspergs Geheimtipp: Geräumige 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz sucht netten Mieter!

Objekt ID	2462
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hohenstaufenstr. 4/1 71679 Asperg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	34 m²
Max. Personenanzahl	1
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Bibliothek, Einbauküche, Kabelfernsehen, Massivbauweise
Kaution	1.800,00 EUR
Kaltmiete	550,00 EUR
Miete pro m²	16,18 EUR
Betriebskosten brutto	125,00 EUR
Warmmiete	725,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller
info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de
Tel. 07154-5555

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer hellen 1-Zimmer Wohlfühloase?

Dann sind Sie bei dieser einladenden 1-Zimmerwohnung mit Balkon in einem sehr gepflegten Wohnhaus mit 5 Parteien aus den 70-er Jahren genau richtig!

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem großzügigen Wohn- und Schlafzimmer verzaubern, das mit einem warmen Parkettboden und reichlich Platz für Ihre Möbel punktet. Der Zugang zum Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Ihnen einen herrlichen Rückzugsort, um den Feierabend zu genießen.

Das moderne Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken und einem Spiegelschrank ist eine kleine Oase der Entspannung und bietet Ihnen die Möglichkeit, den Alltag hinter sich zu lassen.

Die helle Einbauküche mit hochwertigen und neuen Elektrogeräten lässt keine Wünsche offen und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Ein kleiner Flur mit Fliesen verbindet die verschiedenen Bereiche der Wohnung geschickt miteinander und verleiht dem Raum ein harmonisches Gesamtbild.

Die Waschküche mit Trockenraum bietet Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag, während ein eigener Keller ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für eine bequeme Parkmöglichkeit und rundet das Angebot dieser charmanten Wohnung ab.

Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit dieser idyllischen Lage und profitieren Sie gleichzeitig von der kurzen Entfernung zum Bahnhof, der Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Ortschaften bietet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Komfort und Behaglichkeit aufeinandertreffen!

Ausstattung

Parkettboden im Wohn- und Schlafraum
Fliesenboden in Badezimmer und Flur
Vinylboden in der Küche
Holztüren
Raufasertapete an den Wänden
Holzfenster weiß mit Rollläden
Innenliegendes Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Einbauküche mit neuen Einbaugeräten ohne Spülmaschine

Renovierter Einzug

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller
info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de
Tel. 07154-5555

Kabelanschluss vorhanden
Öl-Zentralheizung
Waschküche
Hausmeisterservice inkl. Winterdienst
Keller im UG mit Strom und Licht
Stellplatz direkt vor dem Haus

In den Nebenkosten sind u. a. enthalten: Heizung, Wasser, Hausmeisterservice, Müllgebühr, Allgemeinstrom, Grundsteuer, Versicherungen, etc.
Separat: Strom, Kabelanschluss, Müllleerungen, Internet, etc.

Wünschenswert von Seiten des Vermieters: Max. 1 Personen, Nichtraucher, keine Haustiere, unbefristetes Arbeitsverhältnis, langfristiges Mietverhältnis.

Mindestmietdauer: 2 Jahre!

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Diese Daten dienen zu 100% zur internen Verarbeitung und werden in keiner Weise an Dritte veräußert oder anderweitig verwendet.
Als zusätzlichen Service stellen wir Ihnen bei Kaufanfragen automatisch ein kostenloses Gesuch ein, d.h. Sie erhalten unsere neuesten Objekte noch vor offiziellem Vermarktungsstart. Sollten Sie dies nicht wünschen, reicht eine kurze Mitteilung.

Die Inhalte dieses Angebots stammen vom Anbieter. Trotz sorgfältigster Prüfung können wir für Daten Dritter keine Haftung übernehmen. Die Angaben sind daher ohne Gewähr.

Sie interessieren sich für Immobilien in Kornwestheim? Lassen Sie sich noch heute für den nächsten Immobilienmarktbericht Kornwestheim vormerken! Natürlich kostenlos - Kontaktieren Sie uns!

Lage

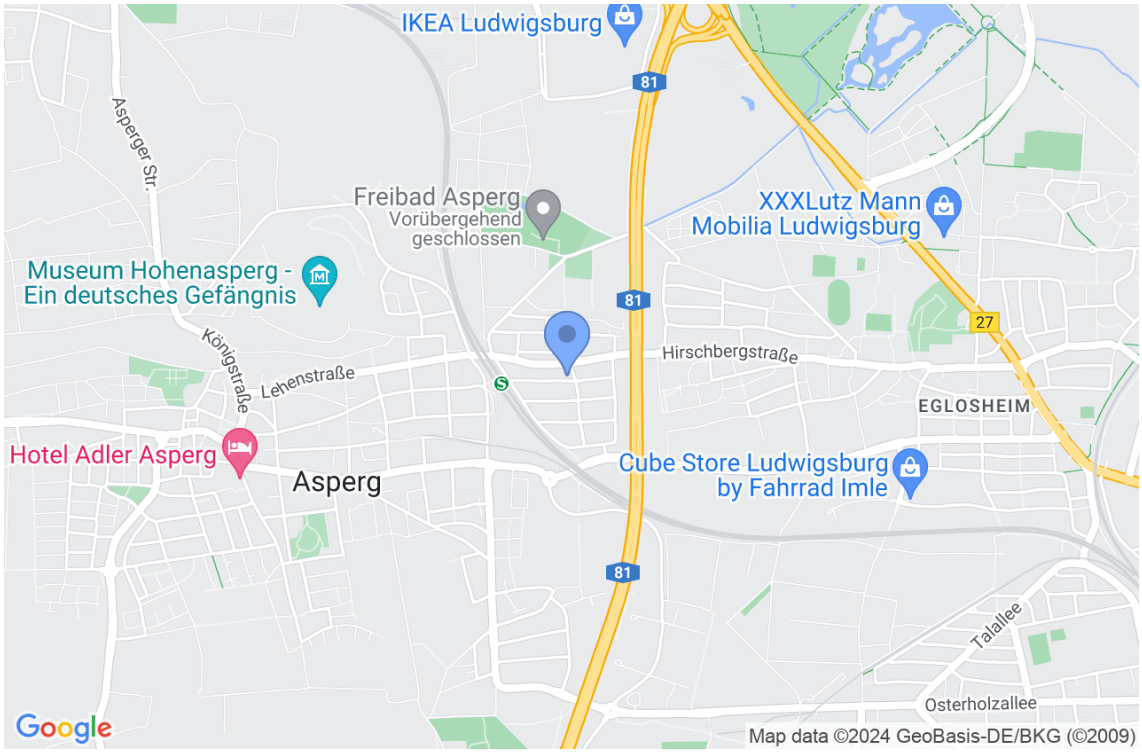
Das Objekt befindet sich in Asperg-Ost in der Hohenstauffenstraße. Sie bietet eine gute Wohnlage, die durch ihre gleichzeitige Ruhe und hervorragende Anbindung besticht. Umgeben von gepflegten Mehrfamilienhäusern und Grünflächen, präsentiert sich die Straße als malerisches Wohnareal mit idyllischem Flair.
Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist äußerst praktisch, wodurch die Erreichbarkeit von Aspergs wichtigen Einrichtungen und der umliegenden Städte erleichtert wird. Bushaltestellen und insbesondere der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, was sowohl Pendler als auch Bewohner mit flexiblen Mobilitätsbedürfnissen anspricht.

Asperg befindet sich zwischen Ludwigsburg im Osten und Markgröningen im Westen. Die Kleinstadt zählt zirka 13.000 Einwohner und wird von einer ausgedehnten Feldlandschaft umgeben, die sich rund um den Keuperberg erstreckt. Mit seiner Lage und charakteristischen Form als isolierter, 90 Meter hoher Keuperberg, ist der Hohenasperg schon von weiten sichtbar. Ein- und Mehrfamilienhäuser reihen sich an den Straßenzügen aneinander und verfügen meist auch über Gartenanteile und Balkone. Der Grünanteil ist durch angelegte Rasenflächen, Vorgärten und Baumbepflanzungen hoch. Im Zentrum befinden sich neben Lebensmittelgeschäften, Einzelhändlern und Dienstleistungsunternehmen auch Gastronomiebetriebe.

Asperg liegt an der Landstraße 1138. Sie führt aus östlicher Richtung kommend zentral durch das Stadtgebiet und stellt eine Verbindung zu Markgröningen her. Nach wenigen Minuten ist die B27 erreichbar. Sie verbindet Asperg mit Ludwigsburg und führt weiter Richtung Stuttgart. Die A81 führt knapp an den östlichen Wohngebieten vorbei und kann an den Anschlussstellen Ludwigsburg-Süd und Ludwigsburg-Nord aufgefahren werden. In Asperg befindet sich ein S-Bahnhof von dem regelmäßig Züge der S5 verkehren, die Asperg mit der Stuttgarter Innenstadt in rund 20 Minuten verbinden. Das nähere Umland wird durch eine Busse bedient.

Die Gemeinde verfügt über drei Schulen. Neben einer reinen Grundschule sind auch eine kombinierte Schule mit den Bildungsstufen der Grund-, Haupt- und Werksrealschule und ein Gymnasium vorhanden. Mit elf Kindergärten sorgt die Stadt für ausreichende Kindergartenplätze, die teilweise auch eine Kernzeitbetreuung anbieten. Das Jugendhaus Asperg kümmert sich zusätzlich um die Kinder-Jugendbetreuung der Stadt.

Die Freizeitmöglichkeiten setzen sich aus einem reichhaltigen Vereinsangebot in Sachen Sport, Musik und Kultur und mehreren Sportanlagen zusammen. Neben Rasenplätzen und einer Laufbahn befinden sich in Asperg auch eine Skateranlage und zwei Tennisplätze. Das städtische Freibad mit seiner 84 Meter langen Wasserrutsche lockt Besucher aus dem gesamten Umkreis an. Besonders schön und von vielen Einwohnern genutzt sind die Feldwege, die durch das unmittelbare Umland führen. Die mäßige Hügellandschaft eignet sich für Jogger, Radfahrer und Wanderer mit unterschiedlichsten Ansprüchen.



Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555

Zugang zur Wohnung

Eingangsbereich

Wohn- und Schlafzimmer

...mit Parkettboden und Einbauschrank

Balkon mit Blick in´s Grüne

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555

Modernes Badezimmer

Küche mit Einbauküche

Genügend Stauraum vorhanden

Kellerraum

Waschküche

Objektansicht

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555

Außenstellplatz

Mietinteressenten

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555

Grundriss

Grundriss

Lillich Immobilien
Frau Katrin Heller

info@lillich-immobilien.de
www.lillich-immobilien.de

Tel. 07154-5555