

# Noch 1 Platz frei: Tiefgaragenstellplatz im Zentrum!

70806 Kornwestheim, Tiefgaragenstellplatz zur Miete

Objekt ID: 2435



Gesamtfläche ca.: 13 m<sup>2</sup> - Kaltmiete: 70,00 EUR



## Noch 1 Platz frei: Tiefgaragenstellplatz im Zentrum!

Objekt ID	2435
Objekttypen	Parken, Tiefgaragenstellplatz
Adresse	Bahnhofstraße 6 70806 Kornwestheim
Nutzfläche ca.	13 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	13 m <sup>2</sup>
Baujahr	1980
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise
Kautions	120,00 EUR
Kaltmiete	70,00 EUR
Betriebskosten brutto	10,00 EUR
Warmmiete	80,00 EUR



## Objektbeschreibung

Ab 01.04.2024 frei:

Geschützter Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Kornwestheim mit Lademöglichkeit (Wallbox).

Doppelt geschützt durch Schrankenanlage (Bewirtschaftung durch Apcoa) und elektrischem Funk-Rolltor.

Für Öffentlichkeit nicht zugänglich.

Garantiert dauerhaft befahrbare Einfahrt (Hausmeisterservice), des Weiteren auch für sehr tiefe Fahrzeuge geeignet.

Auch optimal für Oldtimer, Motorräder etc. Wichtig: Deckenhöhe begrenzt bei knapp 2m.

Die Einfahrt befindet sich in der Jakobstraße. Ein Personenzugang ist auch über die Bahnhofstraße möglich.

Bei den € 10,- Nebenkosten handelt es sich um Posten wie Allgemeinstrom, Versicherung, Grundsteuer, Wartung Rolltor etc. Die Vorauszahlung wird als Pauschale ausgewiesen.

Ein Bezug ist ab 01.04.2024 möglich.

Ein Stromanschluss (Wallbox) wurde erst vor Kurzem installiert.

## Ausstattung

- optimale Befahrbarkeit an 24h/7 Tage
- Überwachung durch Kamera
- Schrankenanlage
- separates Rolltor: Funk möglich
- Einfahrt garantiert geräumt/ befahrbar da Service über Apcoa mit 24-Hotline
- auch für sehr tiefe Fahrzeuge geeignet
- absolut frostsicher
- sehr gute Lage mit optimaler Erreichbarkeit
- max. Höhe ca. 195cm
- Anmietung ab sofort möglich
- Lademöglichkeit durch neu installierte Wallbox

## Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Diese Daten dienen zu 100% zur internen Verarbeitung und werden in keiner Weise an Dritte veräußert oder anderweitig verwendet.

Als zusätzlichen Service stellen wir Ihnen bei Kaufanfragen automatisch ein kostenloses Gesuch ein, d.h. Sie erhalten unsere neuesten Objekte noch vor offiziellem Vermarktungsstart. Sollten Sie dies nicht wünschen, reicht eine kurze Mitteilung.

Die Inhalte dieses Angebots stammen vom Anbieter. Trotz sorgfältigster Prüfung können wir für Daten Dritter keine Haftung übernehmen. Die Angaben sind daher ohne Gewähr.



Sie interessieren sich für Immobilien in Kornwestheim? Lassen Sie sich noch heute für den nächsten Immobilienmarktbericht Kornwestheim vormerken! Natürlich kostenlos - Kontaktieren Sie uns!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



## Lage

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich direkt in der Kornwestheimer Innenstadt in bester Lage. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, angefangen von Apotheken, Bäckereien, Friseuren, Banken bis hin zu Supermärkten.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als sehr gut zu bewerten. Die Bushaltelinie 413 in Richtung S- Bahnhof und Ludwigsburg ist in ca. 2 Gehminute erreichbar; der S-Bahnhof ist nur knapp 5 Gehminuten entfernt.

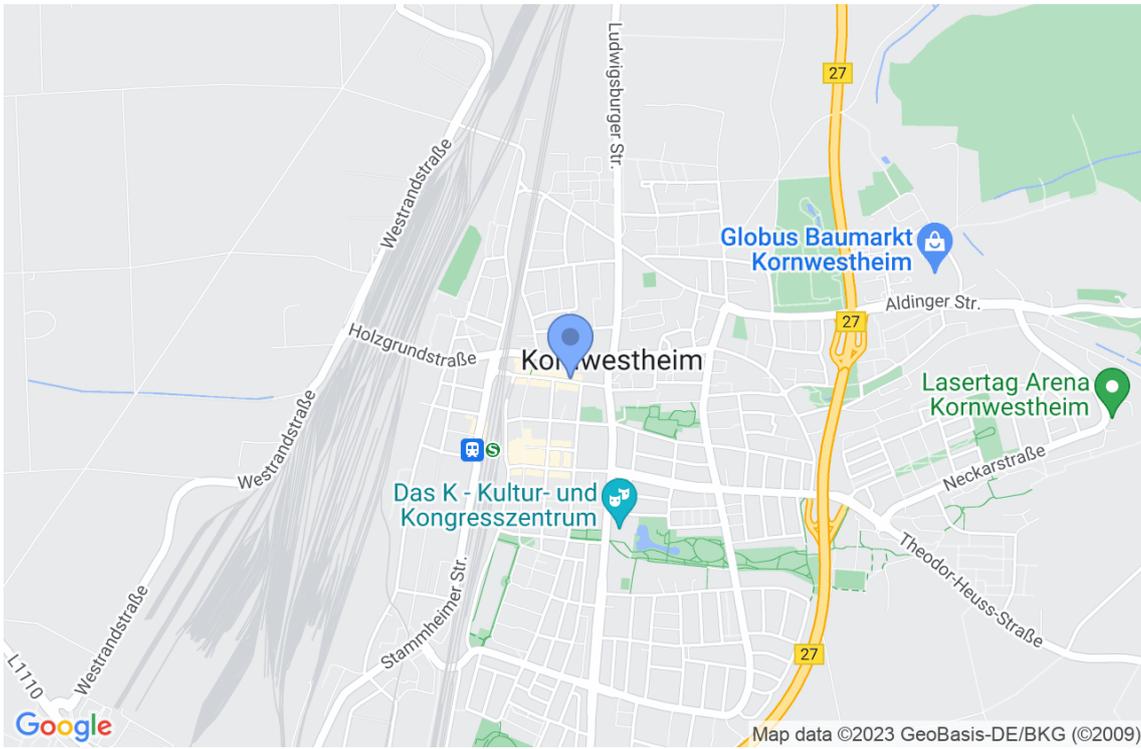
Bis zur Autobahn benötigen Sie mit dem PKW ca. 6 Minuten.

Die Zufahrt befindet sich in der Jakobstraße. Tiefgarage "Wette-Center".

Unser Kornwestheim selbst liegt direkt angrenzend an das Stadtgebiet von Stuttgart in nördlicher Richtung. Die Lage zwischen Stuttgart und Ludwigsburg hat viele Vorteile, profitieren die Kornwestheimer Bürger doch massiv von der phänomenalen Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart (mit der Bahn nur 12 Min. zum Hauptbahnhof) und zur barocken Stadt Ludwigsburg ohne die Hektik einer Groß- bzw. Mittelstadt zu spüren. Nicht nur deshalb ist die Bevölkerungsentwicklung der Salamander- und Kreidler- Stadt seit Jahren positiv und von Zuzug geprägt. Mit aktuell über 33.000 Einwohnern ist Kornwestheim die drittgrößte Stadt des Landkreises Ludwigsburg. Dass diese weiterwächst liegt auch an der florierenden Wirtschaft und den vielen Firmen, welche hier ihren Sitz oder wichtige Dependancen haben. Air Liquide, Brockhaus, Dachser, DB Schenker, Gienger, Panalpina, SATA, SIKA, ZEG um nur ein paar Wenige zu erwähnen.

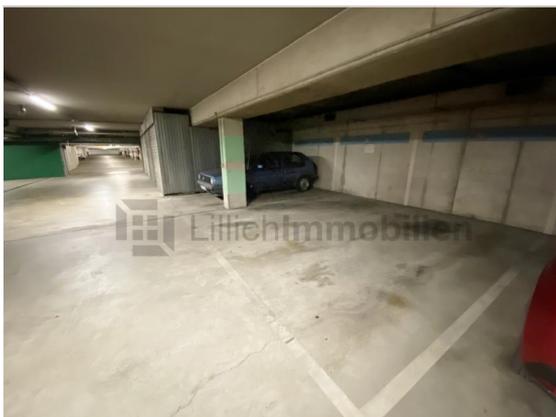
Was Kornwestheim ausmacht? Vieles. Angefangen von schönen Parks, langen Feldern, einem Golfplatz, der BMX-Bahn, einem kleinen Flughafen bis zu tollen Möglichkeiten für sportlich Ambitionierte: Neben Beachvolleyballfeldern, Fußball- und Tennisplätzen im Süden sowie etlichen Fitnessstudios existieren eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Joggen, Walken und Radfahren, egal ob entlang der „alten Allee“, zum Tretbecken, zum Neckar oder kurz über das „Lange Feld“ Richtung Möglingen/Schwieberdingen. Hier werden Sie immer fündig. Und sollten Sie einmal keine Lust auf Sport haben: Wir haben auch einen schönen, mit Kastanien gesäumten, Biergarten mitten im Zentrum!







vermietet 2024





Wallbox

