

Coming soon: Ihr neues 3-Familienhaus? Wohn- und Geschäftshaus mitten in Kornwestheim

70806 Kornwestheim, Haus zum Kauf

Objekt ID: 2466



Wohnfläche ca.: **272 m²** - Gesamtfläche ca.: **399 m²** - Zimmer: **10,5** - Kaufpreis: **599.000 EUR**



Coming soon: Ihr neues 3-Familienhaus? Wohn- und Geschäftshaus mitten in Kornwestheim

Objekt ID	2466
Objekttyp	Haus
Adresse	70806 Kornwestheim
Wohnfläche ca.	272 m ²
Nutzfläche ca.	127 m ²
Gesamtfläche ca.	399 m ²
Grundstück ca.	252 m ²
Zimmer	10,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	3
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	1900
Zustand	sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	599.000 EUR



Objektbeschreibung

Achtung: Objekt in Aufbereitung. Infos folgen!

Bei vorliegendem Objekt handelt es sich um ein komplett freies Wohn- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage. Während sich im 1. und 2. Obergeschoss zwei 4-Zimmerwohnungen befinden, freut sich das Erdgeschoss über eine sehr große Gewerbeeinheit inklusive riesiger Lagerflächen im UG. Aufgrund der Hochparterrelage bietet sich hier die Umnutzung/ der Umbau zu Wohnraum erst recht an. Eins ist klar: Potenzial ist hier mehr als ausreichend vorhanden.

Der Erwerb ist für Sie als Käufer provisionsfrei.

Sie haben Interesse? Gerne merken wir Sie vor.
Kontaktieren Sie uns einfach!

P.S.: Als vorgemerkter Kunde mit den entsprechenden Suchkriterien erhalten Sie dieses Angebot natürlich automatisch.

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten können. Diese Daten dienen zu 100% zur internen Verarbeitung und werden in keiner Weise an Dritte veräußert oder anderweitig verwendet.

Als zusätzlichen Service stellen wir Ihnen bei Kaufanfragen automatisch ein kostenloses Gesuch ein, d.h. Sie erhalten unsere neuesten Objekte noch vor offiziellem Vermarktungsstart. Sollten Sie dies nicht wünschen, reicht eine kurze Mitteilung.

Die Inhalte dieses Angebots stammen vom Anbieter. Trotz sorgfältigster Prüfung können wir für Daten Dritter keine Haftung übernehmen. Die Angaben sind daher ohne Gewähr.

Sie interessieren sich für Immobilien in Kornwestheim? Lassen Sie sich noch heute für den nächsten Immobilienmarktbericht Kornwestheim vormerken! Natürlich kostenlos - Kontaktieren Sie uns!



Lage

Das freistehende Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Herzen von Kornwestheim.

Weitere Informationen folgen, da sich die Immobilie aktuell in Aufbereitung befindet.

Unser Kornwestheim selbst liegt direkt angrenzend an das Stadtgebiet von Stuttgart in nördlicher Richtung. Die Lage zwischen Stuttgart und Ludwigsburg hat viele Vorteile, profitieren die Kornwestheimer Bürger doch massiv von der phänomenalen Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart (mit der Bahn nur 12 Min. zum Hauptbahnhof) und zur barocken Stadt Ludwigsburg ohne die Hektik einer Groß- bzw. Mittelstadt zu spüren. Nicht nur deshalb ist die Bevölkerungsentwicklung der Salamander- und Kreidler- Stadt seit Jahren positiv und von Zuzug geprägt. Mit aktuell über 33.000 Einwohnern ist Kornwestheim die drittgrößte Stadt des Landkreises Ludwigsburg. Dass diese weiterwächst liegt auch an der florierenden Wirtschaft und den vielen Firmen, welche hier ihren Sitz oder wichtige Dependancen haben. Wüstenrot & Württembergische, Air Liquide, Brockhaus, Dachser, DB Schenker, Gienger, Panalpina, SATA, SIKA, ZEG um nur ein paar Wenige zu erwähnen.

Was Kornwestheim ausmacht? Vieles. Angefangen von schönen Parks, langen Feldern, einem Golfplatz, der BMX-Bahn, einem kleinen Flughafen bis zu tollen Möglichkeiten für sportlich Ambitionierte: Neben Beachvolleyballfeldern, Fußball- und Tennisplätzen im Süden sowie etlichen Fitnessstudios existieren eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Joggen, Walken und Radfahren, egal ob entlang der „alten Allee“, zum Tretbecken, zum Neckar oder kurz über das „Lange Feld“ Richtung Möglingen/Schwieberdingen. Hier werden Sie immer fündig. Und sollten Sie einmal keine Lust auf Sport haben: Wir haben auch einen schönen, mit Kastanien gesäumten, Biergarten mitten im Zentrum!

Sie wollen mehr Insidertipps? Kulinarisch können Sie sich bei mehreren Restaurants verwöhnen lassen. Herausragend sind jedoch die schwäbischen Kochkünste und das urige Ambiente des Restaurants „Grashöfle“. Wer es lieber griechisch mag, findet gegenüber die top Adresse des Landkreises: Das Restaurant „Adler“ verwöhnt seine Gäste regelrecht mit tollen Speisen und mindestens genauso guten Weinen. Für Freunde der italienischen Küche ist vor allem das Restaurant „Rosa Blu“ zu empfehlen.







Wertermittlung

